

6 Aufgabenstellung 1

Photovoltaikinvestition

Ein gewerbliches Unternehmen plant folgende Photovoltaikinvestition:

Laufende Einnahmen aus der Investition Pro Jahr netto:	28 000,00
laufend Ausgaben pro Jahr netto, die durch die Investition bedingt sind:	2 000,00
Anschaffungswert netto:	276 000,00
Nutzungsdauer in Jahren	20

Finanzierung:

	% Anteil	absolut	
Eigenkapital	10%	27 600,00	
Fremdkapital	90%	248 400,00	Jährliche Tilgung (Annuitätentilgung) und Kapitalisierung und decursive Verzinsung.

Zinssatz Fremdkapital	3,50%	Wird bei der Kapitaldienstermittlung eingesetzt
Zinssatz Eigenkapital	2,00%	
Mischzinssatz = Kalkulationszinssatz	3,35%	Wird in der Lösungstabelle eingetragen

Laufzeit Fremdkapital in Jahren	15	innerhalb dieser zeit muss das Fremdkapital hereingebracht
---------------------------------	----	--

Aufgabenstellung:

Kann unter diesen Bedingungen die Investition als wirtschaftlich bezeichnet werden?

Wie hoch ist der interne Zinssatz p.a. ?

Interpretieren Sie das Ergebnis?

Kann unter diesen Bedingungen die Investition als finanzierbar bezeichnet werden?

Wieviel Geld kann der Unternehmer in den ersten Jahren pro Jahr aus der Unternehmung entnehmen für privaten Verbrauch?

Wieviel Geld kann der Unternehmer pro Jahr max. Entnehmen, wenn der Kredit abgestattet ist?

